

# Il Sole 24 ORE

del lunedì

\*ad eccezione delle aree in abbinamento con i seguenti quotidiani (€ 1,70 in abbinamento obbligatorio con **Il Resto del Carlino ediz. Bologna e Imola** - € 1,50 in abbinamento obbligatorio con **Il Giorno ediz. Milano e Milano Metropoli**)

€ 2\* in Italia  
Lunedì 4 Dicembre 2023  
Anno 159°, Numero 334

Prezzi di vendita all'estero:  
Costa Azzurra € 3, Svizzera SFR 3,90

con "Agenda del risparmio 2024" €12,90 in più; con "Babbo Natale e la ricerca dello Spirito natalizio" €12,90 in più; con "Wellbeing" €12,90 in più; con "Montessori 2.0" €12,90 in più; con "Instant Finance" €12,90 in più; con "Socrate in azienda" €12,90 in più; con "Oltre la superficie" €12,90 in più; con "Instant Geopolitics" €12,90 in più; con "Scritto Ergo Sum" €12,90 in più; con "Partecipazioni societarie" €10,90 in più; con "Il revisore legale" €10,90 in più; con "Sostenibilità aziendale" €10,90 in più; con "Saldo IMU 2023" €10,90 in più; con "Composizione negoziata della crisi d'impresa" €10,90 in più; con "Anticiclone" €10,90 in più; con "Aspenia" €12,00 in più; con "HTSI" €2,00 in più



Poste Italiane Sped. in A.P. - D.L. 353/2003  
conv. L. 46/2004; art. 1, c. 1, DCB Milano

Le sezioni  
digitali  
del Sole 24 Ore

**L'esperto risponde**

**48**

Per il pagamento dell'iva, l'arrendamento, la responsabilità civile (SRG) e la tutela di inquilini e conduttori, sono le risposte più richieste.

**Condominio, la revoca dell'amministratore**

**L'area premium**  
24+ Inchieste e approfondimenti nel sito del Sole 24 Ore

**M+** Mercati Plus  
Notizie, servizi e tutti i dati dai mercati finanziari

**NT+** Norme & Tributi Plus  
I quotidiani digitali su Fisco, Diritto, Enti Locali & Edilizia

**NT+** Lavoro  
Contratti, sicurezza, formazione, controversie e welfare

**L'esperto risponde**  
**Il tema di oggi**  
Condominio,  
regole e condizioni  
per poter revocare  
il mandato  
all'amministratore

Dal possibile diritto al risarcimento all'ipotesi della decisione per "giusta causa".  
**Panzarella e Rezzonico**  
— nel fascicolo all'interno



**VALLEVERDE**

**Panorami**

**SCUOLA**

**Per le superiori il restyling scatterà già dal prossimo settembre**

Tripla restyling per le scuole superiori, il più ampio da 15 anni: alla sperimentazione della filiera tecnologico-professionale e del liceo del Made in Italy, in calendario per settembre 2024, si aggiungerà a partire dall'anno successivo la riforma complessiva dell'istruzione tecnica prevista all'interno del Pnrr.

**Bruno e Tucci** — a pag. 10

**AGGREGAZIONI**

**Società in aumento per avvocati e commercialisti**

Crescono le società tra professionisti. Anche se in assoluto i numeri sono ancora bassi, le Stp tra commercialisti sono triplicate dal 2018. Gli avvocati registrano un aumento del 222%, con un boom su Milano. La redditività premia chi si aggrega.

**Maglione e Uva** — a pag. 13

**LETTURA**

**Gen Z e boomer in pole position per numero di lettori forti**

**Camilla Curcio** — a pag. 8

**GIUSTIZIA**

**Mediazione civile, così cambia il primo incontro**

Con l'entrata in vigore, il 15 novembre scorso, del terzo e ultimo decreto ministeriale attuativo, il quadro normativo della riforma della mediazione (Dlgs 149/2022) è completo.

**Marco Marinaro** — a pag. 44

**Real Estate 24**

**Nei cantieri recupero virtuoso dei materiali**

**Maria Chiara Voci** — a pag. 34

**Marketing 24**

**Comunicatori, cresce la centralità nelle strategie**

**Colletti e Grattagliano** — a pag. 16

**ABBONATI AL SOLE 24 ORE**  
25% di sconto + regalo. Per info:  
**ilssole24ore.com/abbonamento**  
Servizio Clienti 02.30.300.600

## Qualità della vita Udine è la nuova regina, poi Bologna e Trento

Nella top ten anche Firenze e Milano. Roma perde quattro posizioni. Il Sud resta in fondo alla classifica  
Dal Pil all'istruzione, crescono i divari fra territori



Progetto di **Michela Finizio** con **Giacomo Bagnasco** e **Marta Casadei**  
Articoli di **Marco Alfieri**, **Luca Benecchi**, **Monica Pratesi**  
— Insetto alle pagine 17-32

**Il centro storico di Udine.**  
La Loggia del Lionello  
in piazza della Libertà

## Colf, doppio click day ma è boom di istanze

**Immigrati**

**Dalle 9 via alle domande**  
Per gli esclusi una nuova chance il 7 febbraio

Oggi dalle 9 il click day per l'assunzione di colf, badanti e baby sitter provenienti da Paesi extra Ue: il decreto flussi 2023-2025 mette a disposizione per gli assistenti familiari 9.500 ingressi all'anno (da condividere con il settore dell'assistenza socio-sanitaria) ma i posti disponibili per il 2023 andranno esauriti in pochi minuti visto che sul sito del Viminale sono state precaricate oltre 86mila domande, quasi dieci volte la quota prevista dal decreto flussi.

Lo sportello unico per l'immigrazione avrà 60 giorni di tempo per rilasciare il nulla osta ai lavoratori e inviare una risposta alle famiglie. Le domande che non saranno accolte potranno essere ripresentate al click day previsto per il 2024, che si svolgerà il 7 febbraio.

**Mazzei, Melis e Noci** — a pag. 4

**LAVORO**

**Whistleblowing, dal 17 dicembre obbligate le aziende con 50 addetti**

**Pellegrino e Recchioni** — a pag. 45

**CONTENZIOSO**

**Liti tributarie, le modifiche alla prova dei professionisti**

di **Ivan Cimmarusti**

Le modifiche messe a punto dal Mef alle disposizioni sul processo tributario (Dlgs 546/1992) non convincono avvocati e commercialisti. Parte il pressing dei professionisti per intervenire sul testo nel passaggio parlamentare, anche allo scopo di non comprimere l'azione difensiva.

— a pagina 2

**DELEGA FISCALE**

**Riforma dell'Irpef, mille Comuni al bivio dell'addizionale 2024**

Sono circa mille i Comuni che per il 2023 hanno comunicato di voler applicare l'addizionale comunale Irpef con uno schema a quattro aliquote. E che per il 2024 dovranno valutare se allinearsi alla nuova imposta nazionale a tre scaglioni o sfruttare la deroga concordata con il Governo e restare con la formula attuale. La scelta, che andrebbe fatta entro il 31 dicembre, potrà essere posticipata al 15 aprile 2024. Per il 2024 sarà possibile, però, mantenere lo schema a quattro aliquote.

**Aquaro e Dell'Oste** — a pag. 3

**15 aprile**

**IL TERMINE**

Secondo l'intesa raggiunta con il Governo in Conferenza unificata, il decreto attuativo della riforma fiscale in tema di Irpef sarà modificato per spostare dal prossimo 31 dicembre al 15 aprile 2024 il termine entro cui i Comuni dovranno decidere se adeguare le proprie aliquote ai nuovi scaglioni nazionali.

**Rinnovabili**  
COMUNITÀ  
ENERGETICHE,  
LE REGOLE  
A INIZIO 2024



di **Alexis Paparo**  
— a pagina 7

**PRIMI SINTOMI INFLUENZALI**

**PER I TUOI ECCÌ, PUOI PROVARE VIVIN C.**

Vivin C agisce rapidamente contro il raffreddore e i primi sintomi influenzali. Con Vitamina C per le difese immunitarie.

**RAFFREDDORE**

**VIVIN C**  
330 mg/200 mg Compresse effervescenti  
ACQUA ALCALINIZZATA-NON ALCALINIZZATA  
con Vitamina C  
20 COMPRESSE EFFERVESCENTI  
A. MENARINI

VIVIN C è un medicinale a base di acido ascorbico che può avere effetti indesiderati anche gravi. Leggere attentamente il foglio illustrativo. Autorizzazione del 14/11/2023.