

Tabelle osservatorio Aprile 2023 - Roma

	Capoluoghi di provincia	Delta offerta	
		1 mese	12 mesi
ROMA	Acilia, Casal Bernocchi, Centro Giano, Dragona, Malafede, Vitinia	8,1%	-9,7%
	Alessandrino, Tor Sapienza, Torre Maura	-2,7%	16,5%
	Anagnina, Romanina, Tor Vergata	-8,2%	-7,2%
	Appia Pignatelli, Ardeatino, Montagnola	-6,0%	1,4%
	Appio Claudio, Capannelle	-10,3%	14,1%
	Appio Latino, Colli Albani	-3,2%	-39,7%
	Aurelio, Boccea	-3,0%	-5,6%
	Aventino, San Saba, Caracalla	-11,4%	-14,6%
	Axa, Casal Palocco, Infernetto	-11,7%	16,4%
	Balduina, Medaglie d'Oro, Degli Eroi	-0,7%	10,6%
	Battistini, Torvecchia	2,4%	77,9%
	Bologna, Policlinico	-12,2%	-38,5%
	Borghesiana, Finocchio	-2,7%	1,1%
	Bufalotta, Casal Monastero, Settebagni	-2,0%	-8,0%
	Camilluccia, Cortina d'Ampezzo	-7,0%	10,2%
	Casal Lumbroso, Massimina, Ponte Galeria	-1,8%	70,5%
	Casalotti, Casal Selce, Maglianelle	1,3%	2,4%
	Casetta Mattei, Pisana, Bravetta	-7,0%	-4,0%
	Cassia, San Godenzo, Grottarossa	-4,9%	-2,5%
	Castel di Leva, Vallerano	4,3%	-16,4%
	Cecchignola, Fonte Meravigliosa	-1,1%	11,8%
	Centocelle, Tor de' Schiavi	-8,1%	-0,9%
	Centro Storico	-12,0%	-32,1%
	Cinecittà, Quadraro	-10,1%	-6,7%
	Corso Francia, Vigna Clara, Fleming, Ponte Milvio	-7,9%	-1,3%
	Eur, Torrino, Tintoretto	-5,4%	2,7%
	Garbatella, Navigatori, Ostiense	-7,5%	-14,5%
	Gregorio VII, Baldo degli Ubaldi	-3,0%	-13,6%
	Labaro, Prima Porta, Valle Muricana	-2,3%	53,7%
	Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano	2,5%	5,8%
	Lunghezza, Castelverde	-4,0%	-21,3%
	Magliana, Trullo, Parco de' Medici	-6,1%	1,6%
	Marconi, San Paolo	-11,5%	-19,3%
Mezzocammino, Spinaceto, Tor de' Cenci	-15,6%	6,4%	
Monteverde, Gianicolense, Colli Portuensi, Casaletto	-6,6%	-13,2%	
Monti Tiburtini, Pietralata	-5,8%	-7,0%	
Olgiata, Giustiniana	-1,0%	-9,9%	
Parioli, Flaminio	-4,8%	-11,9%	

Pigneto, San Lorenzo, Casal Bertone	-8,7%	-18,2%
Ponte di Nona, Torre Angela	-8,8%	-17,4%
Ponte Mammolo, San Basilio, Tor Cervara	3,7%	-1,8%
Porta di Roma, Casal Boccone	-6,0%	-20,5%
Portuense, Villa Bonelli	-7,7%	-6,4%
Prati, Borgo, Mazzini, Delle Vittorie	-5,4%	-25,4%
Re di Roma, San Giovanni	-5,4%	-8,8%
Salario, Trieste	-10,0%	-7,9%
Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salario	-4,3%	1,3%
Termini, Repubblica	-11,7%	-53,3%
Testaccio, Trastevere	-7,2%	-32,4%
Trigoria, Castel Romano	-11,6%	-0,8%
Trionfale, Monte Mario, Ottavia	-11,2%	7,4%
COMUNE	-5,4%	-5,8%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



ROMA

Capoluoghi di provincia	Media di €/mq	Delta prezzo	
		1 mese	12 mesi
Acilia, Casal Bernocchi, Centro Giano, Dragona, Malafede, Vitinia	2.358 €	-1,3%	-0,3%
Alessandrino, Tor Sapienza, Torre Maura	2.399 €	0,0%	1,4%
Anagnina, Romanina, Tor Vergata	2.454 €	-0,2%	0,0%
Appia Pignatelli, Ardeatino, Montagnola	3.509 €	-0,6%	1,7%
Appio Claudio, Capannelle	3.247 €	-0,2%	5,6%
Appio Latino, Colli Albani	3.855 €	-0,4%	-2,1%
Aurelio, Boccea	3.035 €	0,3%	1,1%
Aventino, San Saba, Caracalla	6.183 €	1,9%	-6,4%
Axa, Casal Palocco, Infernetto	2.744 €	1,3%	-2,8%
Balduina, Medaglie d'Oro, Degli Eroi	4.091 €	0,0%	0,8%
Battistini, Torrevicchia	3.144 €	1,5%	8,3%
Bologna, Policlinico	4.474 €	-0,8%	3,4%
Borghesiana, Finocchio	1.768 €	0,2%	-1,8%
Bufalotta, Casal Monastero, Settebagni	2.475 €	-0,2%	2,8%
Camilluccia, Cortina d'Ampezzo	4.045 €	0,1%	2,6%
Casal Lumbroso, Massimina, Ponte Galeria	2.391 €	0,5%	7,6%
Casalotti, Casal Selce, Magliana	2.394 €	-0,1%	-2,6%
Casetta Mattei, Pisana, Bravetta	3.135 €	-0,6%	-0,7%
Cassia, San Godenzo, Grottarossa	2.989 €	0,1%	0,8%
Castel di Leva, Vallerano	3.167 €	0,0%	-0,5%
Cecchignola, Fonte Meravigliosa	3.356 €	-0,6%	1,7%
Centocelle, Tor de' Schiavi	2.640 €	0,6%	3,3%
Centro Storico	7.136 €	0,1%	2,5%
Cinecittà, Quadraro	2.981 €	-0,1%	2,3%
Corso Francia, Vigna Clara, Fleming, Ponte Milvio	4.192 €	0,0%	-0,7%
Eur, Torrino, Tintoretto	3.633 €	0,7%	1,8%
Garbatella, Navigatori, Ostiense	3.711 €	-0,6%	3,3%
Gregorio VII, Baldo degli Ubaldi	3.928 €	0,2%	-0,4%
Labaro, Prima Porta, Valle Muricana	2.179 €	0,1%	3,6%
Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano	2.377 €	0,0%	2,3%
Lunghezza, Castelverde	1.765 €	1,3%	2,5%
Magliana, Trullo, Parco de' Medici	2.531 €	-0,7%	-2,7%
Marconi, San Paolo	3.314 €	0,0%	2,4%
Mezzocammino, Spinaceto, Tor de' Cenci	2.973 €	-0,9%	-0,7%
Monteverde, Gianicolense, Colli Portuensi, Casaletto	3.875 €	-0,1%	2,5%
Monti Tiburtini, Pietralata	2.985 €	-0,6%	1,2%
Olgiate, Giustiniana	2.294 €	-0,8%	-1,0%
Parioli, Flaminio	5.590 €	0,4%	5,7%

Pigneto, San Lorenzo, Casal Bertone	3.161 €	0,1%	3,1%
Ponte di Nona, Torre Angela	2.015 €	-0,1%	1,3%
Ponte Mammolo, San Basilio, Tor Cervara	2.559 €	0,2%	0,1%
Porta di Roma, Casal Boccone	3.082 €	0,7%	-0,8%
Portuense, Villa Bonelli	3.179 €	-0,2%	-3,6%
Prati, Borgo, Mazzini, Delle Vittorie	5.262 €	0,2%	3,8%
Re di Roma, San Giovanni	4.117 €	0,6%	4,1%
Salario, Trieste	4.930 €	0,5%	5,3%
Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salario	3.373 €	-0,4%	0,5%
Termini, Repubblica	4.397 €	2,8%	9,8%
Testaccio, Trastevere	5.419 €	-0,1%	3,2%
Trigoria, Castel Romano	2.276 €	-0,9%	0,3%
Trionfale, Monte Mario, Ottavia	2.768 €	-0,4%	-0,3%
COMUNE	3.342 €	-0,1%	0,6%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



ROMA

Capoluoghi di provincia	Delta domanda	
	1 mese	12 mesi
Acilia, Casal Bernocchi, Centro Giano, Dragona, Malafede, Vitinia	-16,3%	-2,6%
Alessandrino, Tor Sapienza, Torre Maura	2,3%	6,6%
Anagnina, Romanina, Tor Vergata	-2,9%	-7,3%
Appia Pignatelli, Ardeatino, Montagnola	-3,7%	-1,5%
Appio Claudio, Capannelle	-10,0%	-18,0%
Appio Latino, Colli Albani	-15,2%	5,0%
Aurelio, Boccea	-5,3%	11,3%
Aventino, San Saba, Caracalla	13,9%	20,7%
Axa, Casal Palocco, Infernetto	2,6%	6,6%
Balduina, Medaglie d'Oro, Degli Eroi	-15,1%	-0,2%
Battistini, Torvecchia	-2,8%	-4,4%
Bologna, Policlinico	-13,6%	11,3%
Borghesiana, Finocchio	-10,9%	-13,1%
Bufalotta, Casal Monastero, Settebagni	-5,8%	2,3%
Camilluccia, Cortina d'Ampezzo	-3,8%	-0,8%
Casal Lumbroso, Massimina, Ponte Galeria	-0,4%	-15,6%
Casalotti, Casal Selce, Magliana	15,6%	12,7%
Casetta Mattei, Pisana, Bravetta	-17,8%	-29,1%
Cassia, San Godenzo, Grottarossa	9,5%	18,8%
Castel di Leva, Vallerano	-8,4%	8,3%
Cecchignola, Fonte Meravigliosa	-16,8%	1,0%
Centocelle, Tor de' Schiavi	-4,8%	5,4%
Centro Storico	2,4%	41,9%
Cinecittà, Quadraro	-5,4%	10,5%
Corso Francia, Vigna Clara, Fleming, Ponte Milvio	-6,6%	12,1%
Eur, Torrino, Tintoretto	-5,4%	-7,2%
Garbatella, Navigatori, Ostiense	-17,2%	13,0%
Gregorio VII, Baldo degli Ubaldi	-5,1%	17,0%
Labaro, Prima Porta, Valle Muricana	-12,5%	-20,7%
Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano	-11,5%	1,9%
Lunghezza, Castelverde	-11,9%	-3,8%
Magliana, Trullo, Parco de' Medici	4,6%	0,7%
Marconi, San Paolo	1,3%	13,1%
Mezzocammino, Spinaceto, Tor de' Cenci	-14,4%	-8,1%
Monteverde, Gianicolense, Colli Portuensi, Casaletto	-11,3%	9,9%
Monti Tiburtini, Pietralata	-19,0%	-8,9%
Olgiata, Giustiniana	-22,9%	-5,1%
Parioli, Flaminio	-8,6%	-2,7%

Pigneto, San Lorenzo, Casal Bertone	-0,1%	8,4%
Ponte di Nona, Torre Angela	-14,0%	-10,8%
Ponte Mammolo, San Basilio, Tor Cervara	13,4%	20,5%
Porta di Roma, Casal Boccone	-18,1%	-23,0%
Portuense, Villa Bonelli	-17,2%	1,5%
Prati, Borgo, Mazzini, Delle Vittorie	-2,0%	9,5%
Re di Roma, San Giovanni	-17,7%	4,2%
Salario, Trieste	-8,2%	29,0%
Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salario	-11,1%	-15,2%
Termini, Repubblica	11,0%	71,0%
Testaccio, Trastevere	-1,4%	32,7%
Trigoria, Castel Romano	-8,7%	-12,3%
Trionfale, Monte Mario, Ottavia	-5,1%	13,7%
COMUNE	-6,4%	5,1%

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



ROMA

Capoluoghi di provincia	% accessibilità	Delta affordability single	
		1 mese	12 mesi
Acilia, Casal Bernocchi, Centro Giano, Dragona, Malafede, Vitinia	8,0%	0,5	-7,6
Alessandrino, Tor Sapienza, Torre Maura	10,1%	-0,4	-9,1
Anagnina, Romanina, Tor Vergata	9,8%	0,7	-6,6
Appia Pignatelli, Ardeatino, Montagnola	1,1%	-0,4	0,0
Appio Claudio, Capannelle	1,7%	0,2	-2,3
Appio Latino, Colli Albani	2,0%	-0,1	-1,9
Aurelio, Boccea	7,7%	0,9	-7,3
Aventino, San Saba, Caracalla	1,4%	0,2	1,4
Axa, Casal Palocco, Infernetto	1,8%	-1,4	-7,6
Balduina, Medaglie d'Oro, Degli Eroi	0,6%	-0,9	-1,1
Battistini, Torrevicchia	2,1%	-0,7	-8,2
Bologna, Policlinico	0,0%	-0,2	-1,3
Borghesiana, Finocchio	20,4%	-1,5	-20,1
Bufalotta, Casal Monastero, Settebagni	10,3%	-1,1	-9,6
Camilluccia, Cortina d'Ampezzo	3,7%	0,4	-0,4
Casal Lumbroso, Massimina, Ponte Galeria	8,7%	-1,2	-10,4
Casalotti, Casal Selce, Magliana	7,3%	-0,1	-10,2
Casetta Mattei, Pisana, Bravetta	2,8%	-0,3	-2,3
Cassia, San Godenzo, Grottarossa	16,1%	-0,4	-8,1
Castel di Leva, Vallerano	3,0%	0,5	-3,9
Cecchignola, Fonte Meravigliosa	0,5%	-0,2	-0,3
Centocelle, Tor de' Schiavi	7,6%	-1,1	-8,1
Centro Storico	1,2%	0,4	-0,5
Cinecittà, Quadraro	0,9%	-0,4	-0,5
Corso Francia, Vigna Clara, Fleming, Ponte Milvio	0,9%	-0,1	-0,8
Eur, Torrino, Tintoretto	0,8%	0,1	-0,4
Garbatella, Navigatori, Ostiense	0,6%	-0,2	-0,9
Gregorio VII, Baldo degli Ubaldi	0,6%	0,2	-0,1
Labaro, Prima Porta, Valle Muricana	9,3%	0,4	-8,0
Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano	6,8%	-1,0	-4,4
Lunghezza, Castelverde	30,2%	-3,7	-18,9
Magliana, Trullo, Parco de' Medici	2,8%	-0,5	-11,3
Marconi, San Paolo	0,3%	-0,1	-0,5
Mezzocammino, Spinaceto, Tor de' Cenci	4,6%	0,9	-0,3
Monteverde, Gianicolense, Colli Portuensi, Casaletto	0,7%	0,2	-1,4
Monti Tiburtini, Pietralata	2,2%	0,1	-4,0
Olgiata, Giustiniana	14,4%	2,6	-8,5
Parioli, Flaminio	0,4%	-0,1	-0,7

Pigneto, San Lorenzo, Casal Bertone	7,0%	0,2	-8,5
Ponte di Nona, Torre Angela	29,5%	0,2	-14,1
Ponte Mammolo, San Basilio, Tor Cervara	11,6%	-0,5	-9,4
Porta di Roma, Casal Boccone	5,5%	-0,6	-0,1
Portuense, Villa Bonelli	0,4%	-0,3	-5,3
Prati, Borgo, Mazzini, Delle Vittorie	0,2%	-0,1	-1,1
Re di Roma, San Giovanni	1,3%	0,1	-0,8
Salario, Trieste	1,2%	0,1	-1,0
Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salario	0,9%	0,2	-1,8
Termini, Repubblica	0,7%	-0,2	-0,6
Testaccio, Trastevere	1,2%	-0,6	-2,7
Trigoria, Castel Romano	12,2%	0,0	-6,4
Trionfale, Monte Mario, Ottavia	3,3%	-1,6	-5,7
COMUNE	5,5%	-0,2	-4,6

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



ROMA

Capoluoghi di provincia	% accessibilità	Delta affordability coppia	
		1 mese	12 mesi
Acilia, Casal Bernocchi, Centro Giano, Dragona, Malafede, Vitinia	73,1%	0,5	-15,6
Alessandrino, Tor Sapienza, Torre Maura	65,3%	-0,8	-12,9
Anagnina, Romanina, Tor Vergata	51,1%	-1,2	-22,7
Appia Pignatelli, Ardeatino, Montagnola	7,1%	-1,8	-10,5
Appio Claudio, Capannelle	28,5%	4,6	-11,6
Appio Latino, Colli Albani	15,6%	-1,2	-4,0
Aurelio, Boccea	44,1%	-1,7	-15,2
Aventino, San Saba, Caracalla	1,4%	0,2	-8,3
Axa, Casal Palocco, Infernetto	46,0%	-5,1	-25,6
Balduina, Medaglie d'Oro, Degli Eroi	2,8%	-2,1	-9,1
Battistini, Torrevicchia	26,2%	-1,3	-34,7
Bologna, Policlinico	3,5%	-1,2	-10,4
Borghesiana, Finocchio	91,9%	-1,7	-4,5
Bufalotta, Casal Monastero, Settebagni	66,3%	-1,0	-10,6
Camilluccia, Cortina d'Ampezzo	8,5%	-0,6	-6,7
Casal Lumbroso, Massimina, Ponte Galeria	67,3%	-3,1	-14,0
Casalotti, Casal Selce, Magliana	56,3%	0,8	-21,8
Casetta Mattei, Pisana, Bravetta	27,9%	1,0	-17,3
Cassia, San Godenzo, Grottarossa	34,1%	-2,5	-15,2
Castel di Leva, Vallerano	51,8%	7,1	-8,8
Cecchignola, Fonte Meravigliosa	9,8%	0,1	-6,6
Centocelle, Tor de' Schiavi	56,6%	-3,8	-18,4
Centro Storico	4,1%	0,8	-1,6
Cinecittà, Quadraro	26,4%	-2,8	-20,3
Corso Francia, Vigna Clara, Fleming, Ponte Milvio	9,1%	0,3	-5,5
Eur, Torrino, Tintoretto	12,1%	-0,3	-5,3
Garbatella, Navigatori, Ostiense	7,8%	1,1	-7,3
Gregorio VII, Baldo degli Ubaldi	5,5%	0,7	-5,8
Labaro, Prima Porta, Valle Muricana	68,7%	2,9	-13,1
Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano	50,9%	-0,2	-21,0
Lunghezza, Castelverde	88,4%	-1,7	-7,5
Magliana, Trullo, Parco de' Medici	49,5%	0,6	-25,1
Marconi, San Paolo	10,2%	-0,2	-15,4
Mezzocammino, Spinaceto, Tor de' Cenci	40,8%	2,3	-10,7
Monteverde, Gianicolense, Colli Portuensi, Casaletto	7,5%	-0,6	-11,4
Monti Tiburtini, Pietralata	29,1%	4,0	-22,7
Olgiate, Giustiniana	64,2%	-0,9	-4,3
Parioli, Flaminio	3,6%	-1,1	-0,3

Pigneto, San Lorenzo, Casal Bertone	41,0%	-2,5	-20,3
Ponte di Nona, Torre Angela	92,6%	-2,0	-5,4
Ponte Mammolo, San Basilio, Tor Cervara	56,1%	0,4	-16,7
Porta di Roma, Casal Boccone	37,0%	-3,1	-22,8
Portuense, Villa Bonelli	18,3%	1,2	-15,6
Prati, Borgo, Mazzini, Delle Vittorie	2,3%	-0,2	-3,7
Re di Roma, San Giovanni	10,1%	-0,6	-10,2
Salario, Trieste	3,3%	0,7	-6,4
Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salario	13,2%	1,3	-12,1
Termini, Repubblica	5,3%	0,0	-6,1
Testaccio, Trastevere	4,2%	-1,1	-5,5
Trigoria, Castel Romano	56,1%	-2,9	-30,0
Trionfale, Monte Mario, Ottavia	47,9%	0,6	-16,3
COMUNE	34,1%	-0,1	-11,1

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*

