

## Tabelle osservatorio Aprile 2023 - Roma

	Capoluoghi di provincia	Delta offerta	
		1 mese	12 mesi
ROMA	Acilia, Casal Bernocchi, Centro Giano, Dragona, Malafede, Vitinia	16,7%	8,9%
	Alessandrino, Tor Sapienza, Torre Maura	-5,4%	-37,7%
	Anagnina, Romanina, Tor Vergata	-4,2%	-31,5%
	Appia Pignatelli, Ardeatino, Montagnola	-34,1%	-57,0%
	Appio Claudio, Capannelle	-29,0%	-64,5%
	Appio Latino, Colli Albani	12,6%	-41,1%
	Aurelio, Boccea	16,0%	-53,2%
	Aventino, San Saba, Caracalla	4,2%	-72,2%
	Axa, Casal Palocco, Infernetto	-20,2%	19,3%
	Balduina, Medaglie d'Oro, Degli Eroi	-16,6%	-32,0%
	Battistini, Torvecchia	-1,4%	-43,8%
	Bologna, Policlinico	34,0%	-56,5%
	Borghesiana, Finocchio	9,5%	6,2%
	Bufalotta, Casal Monastero, Settebagni	-4,5%	-3,8%
	Camilluccia, Cortina d'Ampezzo	-24,6%	-51,7%
	Casal Lumbroso, Massimina, Ponte Galeria	78,0%	-15,2%
	Casalotti, Casal Selce, Maglianello	-21,9%	-64,0%
	Casetta Mattei, Pisana, Bravetta	-19,7%	-15,4%
	Cassia, San Godenzo, Grottarossa	-16,7%	-29,2%
	Castel di Leva, Vallerano	78,7%	-1,8%
	Cecchignola, Fonte Meravigliosa	-15,1%	-36,8%
	Centocelle, Tor de' Schiavi	8,5%	-49,3%
	Centro Storico	-16,5%	-59,3%
	Cinecittà, Quadraro	-9,3%	-38,8%
	Corso Francia, Vigna Clara, Fleming, Ponte Milvio	-1,1%	-48,5%
	Eur, Torrino, Tintoretto	-7,2%	-17,5%
	Garbatella, Navigatori, Ostiense	-11,3%	-45,2%
	Gregorio VII, Baldo degli Ubaldi	-0,5%	-40,7%
	Labaro, Prima Porta, Valle Muricana	4,5%	-35,2%
	Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano	-27,3%	-36,1%
	Lunghezza, Castelferde	-19,7%	-53,8%
	Magliana, Trullo, Parco de' Medici	-23,9%	-69,3%
	Marconi, San Paolo	-4,9%	-18,9%
Mezzocammio, Spinaceto, Tor de' Cenci	33,9%	-38,5%	
Monteverde, Gianicolense, Colli Portuensi, Casaleto	-7,2%	-34,4%	
Monti Tiburtini, Pietralata	-1,1%	-32,8%	
Olgiata, Giustiniana	5,8%	-22,4%	

Parioli, Flaminio	-5,2%	-48,0%
Pigneto, San Lorenzo, Casal Bertone	5,6%	-48,9%
Ponte di Nona, Torre Angela	-19,3%	-42,6%
Ponte Mammolo, San Basilio, Tor Cervara	7,5%	14,9%
Porta di Roma, Casal Boccone	-28,1%	-46,9%
Portuense, Villa Bonelli	-33,3%	-30,6%
Prati, Borgo, Mazzini, Delle Vittorie	-6,2%	-50,9%
Re di Roma, San Giovanni	-12,9%	-54,0%
Salario, Trieste	-4,7%	-49,2%
Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salario	-13,8%	-53,7%
Termini, Repubblica	-36,8%	-61,3%
Testaccio, Trastevere	-9,2%	-53,3%
Trigoria, Castel Romano	3,0%	0,0%
Trionfale, Monte Mario, Ottavia	-36,9%	-61,9%
<b>COMUNE</b>	<b>-6,7%</b>	<b>-42,0%</b>

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



## ROMA

Capoluoghi di provincia	Media di €/mq	Delta prezzo	
		1 mese	12 mesi
Acilia, Casal Bernocchi, Centro Giano, Dragona, Malafede, Vitinia	11,9 €	-0,5%	3,3%
Alessandrino, Tor Sapienza, Torre Maura	11,9 €	0,1%	4,7%
Anagnina, Romanina, Tor Vergata	12,0 €	-0,1%	5,0%
Appia Pignatelli, Ardeatino, Montagnola	14,1 €	0,8%	8,9%
Appio Claudio, Capannelle	13,9 €	1,9%	3,5%
Appio Latino, Colli Albani	14,7 €	1,0%	6,4%
Aurelio, Boccea	13,4 €	1,2%	0,8%
Aventino, San Saba, Caracalla	21,6 €	8,3%	12,4%
Axa, Casal Palocco, Infernetto	12,2 €	0,3%	0,4%
Balduina, Medaglie d'Oro, Degli Eroi	15,0 €	-0,6%	3,5%
Battistini, Torvecchia	13,2 €	1,0%	6,8%
Bologna, Policlinico	16,3 €	-0,4%	3,8%
Borghesiana, Finocchio	10,2 €	2,4%	6,2%
Bufalotta, Casal Monastero, Settebagni	11,4 €	2,2%	6,1%
Camilluccia, Cortina d'Ampezzo	15,6 €	-1,7%	3,6%
Casal Lumbroso, Massimina, Ponte Galeria	11,6 €	4,8%	10,0%
Casalotti, Casal Selce, Maglianello	11,7 €	3,5%	8,7%
Casetta Mattei, Pisana, Bravetta	13,5 €	1,0%	6,0%
Cassia, San Godenzo, Grottarossa	14,3 €	2,3%	7,5%
Castel di Leva, Vallerano	13,4 €	1,0%	6,0%
Cecchignola, Fonte Meravigliosa	12,6 €	1,6%	4,8%
Centocelle, Tor de' Schiavi	12,9 €	2,1%	7,2%
Centro Storico	24,1 €	0,2%	7,1%
Cinecittà, Quadraro	13,2 €	2,0%	7,8%
Corso Francia, Vigna Clara, Fleming, Ponte Milvio	15,9 €	1,2%	6,0%
Eur, Torrino, Tintoretto	14,6 €	1,7%	3,6%
Garbatella, Navigatori, Ostiense	15,9 €	1,3%	9,1%
Gregorio VII, Baldo degli Ubaldi	15,5 €	1,1%	6,4%
Labaro, Prima Porta, Valle Muricana	11,5 €	1,0%	6,1%
Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano	11,4 €	0,3%	2,7%
Lunghezza, Castelferde	10,0 €	-0,7%	6,8%
Magliana, Trullo, Parco de' Medici	12,2 €	0,0%	4,7%
Marconi, San Paolo	14,4 €	1,8%	10,1%
Mezzocammino, Spinaceto, Tor de' Cenci	14,3 €	-0,8%	9,8%
Monteverde, Gianicolense, Colli Portuensi, Casaletto	14,8 €	-0,1%	4,7%
Monti Tiburtini, Pietralata	13,3 €	-0,3%	6,6%
Olgiata, Giustiniana	11,5 €	1,8%	2,5%

Parioli, Flaminio	19,0 €	1,7%	9,5%
Pigneto, San Lorenzo, Casal Bertone	15,8 €	2,7%	7,9%
Ponte di Nona, Torre Angela	10,9 €	1,5%	6,9%
Ponte Mammolo, San Basilio, Tor Cervara	12,6 €	1,3%	8,5%
Porta di Roma, Casal Boccone	13,8 €	-0,4%	11,7%
Portuense, Villa Bonelli	12,4 €	1,4%	1,7%
Prati, Borgo, Mazzini, Delle Vittorie	19,1 €	2,1%	11,8%
Re di Roma, San Giovanni	15,4 €	0,3%	4,8%
Salario, Trieste	17,4 €	0,9%	8,2%
Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salario	13,4 €	0,9%	5,9%
Termini, Repubblica	18,7 €	-1,5%	12,1%
Testaccio, Trastevere	20,4 €	0,2%	11,4%
Trigoria, Castel Romano	12,5 €	0,8%	9,5%
Trionfale, Monte Mario, Ottavia	13,7 €	1,0%	11,9%
<b>COMUNE</b>	<b>14,7 €</b>	<b>0,6%</b>	<b>4,9%</b>

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*



## ROMA

Capoluoghi di provincia	Delta domanda	
	1 mese	12 mesi
Acilia, Casal Bernocchi, Centro Giano, Dragona, Malafede, Vitinia	-5,3%	64,1%
Alessandrino, Tor Sapienza, Torre Maura	-21,4%	140,6%
Anagnina, Romanina, Tor Vergata	-4,7%	77,2%
Appia Pignatelli, Ardeatino, Montagnola	45,8%	116,3%
Appio Claudio, Capannelle	-36,0%	15,6%
Appio Latino, Colli Albani	-13,0%	138,1%
Aurelio, Boccea	-15,2%	150,6%
Aventino, San Saba, Caracalla	-24,9%	120,3%
Axa, Casal Palocco, Infernetto	4,4%	31,0%
Balduina, Medaglie d'Oro, Degli Eroi	47,2%	109,6%
Battistini, Torrevecchia	26,3%	143,7%
Bologna, Policlinico	22,9%	228,0%
Borghesiana, Finocchio	8,7%	34,0%
Bufalotta, Casal Monastero, Settebagni	13,8%	123,5%
Camilluccia, Cortina d'Ampezzo	20,4%	75,8%
Casal Lumbroso, Massimina, Ponte Galeria	32,1%	135,4%
Casalotti, Casal Selce, Maglianello	-8,9%	69,4%
Casetta Mattei, Pisana, Bravetta	-5,6%	61,5%
Cassia, San Godenzo, Grottarossa	5,1%	91,4%
Castel di Leva, Vallerano	-43,8%	15,3%
Cecchignola, Fonte Meravigliosa	-26,5%	62,3%
Centocelle, Tor de' Schiavi	-18,5%	144,7%
Centro Storico	10,0%	76,7%
Cinecittà, Quadraro	15,7%	90,2%
Corso Francia, Vigna Clara, Fleming, Ponte Milvio	-29,3%	40,3%
Eur, Torrino, Tintoretto	-1,9%	99,7%
Garbatella, Navigatori, Ostiense	76,9%	289,5%
Gregorio VII, Baldo degli Ubaldi	20,3%	103,0%
Labaro, Prima Porta, Valle Muricana	16,8%	114,1%
Lido di Ostia, Ostia Antica, Castel Fusano	15,3%	74,9%
Lunghezza, Castelverde	-3,5%	141,2%
Magliana, Trullo, Parco de' Medici	-16,4%	158,1%
Marconi, San Paolo	-18,6%	82,1%
Mezzocammio, Spinaceto, Tor de' Cenci	-4,7%	95,7%
Monteverde, Gianicolense, Colli Portuensi, Casaleto	-25,5%	47,6%
Monti Tiburtini, Pietralata	-9,0%	194,5%
Olgiata, Giustiniana	-9,0%	52,7%

Parioli, Flaminio	5,5%	102,0%
Pigneto, San Lorenzo, Casal Bertone	0,5%	159,4%
Ponte di Nona, Torre Angela	-11,7%	111,1%
Ponte Mammolo, San Basilio, Tor Cervara	-9,0%	61,7%
Porta di Roma, Casal Boccone	26,3%	167,4%
Portuense, Villa Bonelli	13,7%	130,1%
Prati, Borgo, Mazzini, Delle Vittorie	20,1%	130,0%
Re di Roma, San Giovanni	24,8%	183,3%
Salario, Trieste	12,8%	135,2%
Talenti, Monte Sacro, Nuovo Salario	1,4%	140,9%
Termini, Repubblica	-8,3%	130,8%
Testaccio, Trastevere	14,2%	110,6%
Trigoria, Castel Romano	37,6%	82,6%
Trionfale, Monte Mario, Ottavia	17,9%	117,6%
<b>COMUNE</b>	<b>3,0%</b>	<b>108,4%</b>

Fonte dati: *Immobiliare.it Insights*

